

Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju,
Donja Lomnica, II odvojak Deverićeve 5,
OIB:70727110918

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 09. prosinac 2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Stečajni sudac

**ZAKLJUČNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
s prijedlogom za zaključenje nastavka stečajnog postupka
nad Stečajnom masom iza SUTLA PZ u stečaju**

Rješenjem Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju, Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB: 70727110918, od 1. listopada 2020. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

Stanje stečajne mase nakon nastavka stečajnoga postupka radi naknadno pronađene imovine činile su:

- 1) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 1783, k.o. Kraj, k.č.br. 611/3, zgrada s trgovinom, skladištem, i dvorištem u Kraju Donji, površine 1348 čhv. unovčena kao imovina bez teret temeljem presude Trgovačkoga suda u Zagrebu broj P-47/19 za iznos kupovnine od 1.265.000,00 kn,
- 2) nekretnina upisana u zk.ul.br. 6339, k.č.br. 720; k.o. Brdovec, kod zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, unovčena u ovršnom postupku za iznos kupovnine od 1.250.000,00 kn, kroz koju je namiren razlučni vjerovnik OTP banka d.d.

U odnosu na nekretninu pod rednim brojem 1. stečajni dužnik je vodio niz sudski postupaka kako tužitelj tako i tuženik u odnosu na protivni stranu NM MARKETING d.o.o.

- P-3829/2011 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu koja je potvrđena presudom Visokoga trgovačkoga suda RH broj Pž-9782/2014, kojim je određeno brisanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1783 k.o. Kraj.
- P-3063/2016 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu koja je potvrđena presudom visokoga trgovačkoga suda RH broj Pž-7189/2019, kojim je tuženiku NM MARKETING d.o.o. naloženo da plati tužitelju iznos od 416.798,00 kn. (podnijet je prijedlog FINI za izravnu naplatu, tuženik je bio u blokadi računa, temeljem iste presude podnijet je prijedlog za stečajni postupak nad tuženikom)
- P-4702/2011 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalan služba u Karlovcu radi utvrđenja ništavosti, podredno poništenja, tužitelj odbijen u svome zahtjevu.
- P-2064/2020 (ranije P-3829/2011) pred Trgovačkim sudom u Zagrebu sa nadnevkom od 16. veljače 2021.g. kojom je naloženo tužitelju-protuženiku NM MARKETING d.o.o. da iseli i protuženiku Stečajnoj masi iza SUTLA PZ u stečaju preda u posjed i to slobodne od stvari i osoba nekretnine upisane u zk.ul.br. 1783 k.o. Kraj, i to kč.br. 611/3 zgrada sa trgovinom, skladištem i dvorištem u Kraju Dol površine 1348 čhv, a koje su u naravi predstavljaju poslovne prostore to bife i trgovina u Kraju Donjem, Dubravička 132.
- Ovr-203/2020 pred Općinskim sudom u Zagrebu, Stalan služba u Zaprešiću, radi predaje i isporuke nekretnine, kojom je Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju ušla u posjed gore opisanih nekretnina, čime su se ispunili i uvjeti da se ista preda kupcu Općini Marija Gorica, nakon što je isti ispunio uvjete iz presude P-47/2019, to jest uplatio kupovninu.

U odnosu na nekretninu pod rednim brojem 2., stečajni upravitelj je podneskom od 28. rujna 2020. predložio zakazivanje ročišta za diobu kupovnine, te namirenje troškova koji terete nekretninu koja je bila predmet prodaje u ovršnom postupku, kao i namirenje razlučnog vjerovnika, dana 27. listopada 2020.g., održano je ročište za diobu kupovnine, iz koje su namireni troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 312.500,00 kn, te razlučni vjerovnik OTP banka d.d. u iznosu od 865.712,50 kn, dok je troškove ovrhe namirio ovršni sud u iznosu od 71.787,50 kn.

U nastavku stečajnoga postupka ostvareni su ukupni primici na račun stečajne mase sa osnova unovčenja stečajne mase u iznosu od 1.620.933,00 kn, iz kojih su izdvojena novčana sredstva u iznosu od 854.570,54 kn za namirenje troškova i obveza stečajne mase. Po prijedlogu stečajnoga upravitelja predložena je završna dioba, kojom su namireni stečajni vjerovnici u iznosu od 766.362,46 kn, što je bilo dostatno da se vjerovnik prvog višega isplasnoga reda namiruju 55,92 % u odnosu na utvrđenu tražbinu u iznosu od 1.370.425,98 kn. Stečajni sudac je donio rješenje sa nadnevkom od 06. listopada 2022.g. kojim se stečajnom upravitelju daje se suglasnost za završnu diobu prema diobnom popisu koji je oglašen 06. listopad 2022. na e-oglasnoj ploči suda, na način da iznos dobiven unovčenjem naknadno pronadenog dijela stečajne mase podijeliti prema završnom diobenom popisu, te će o tome položiti račun stečajnom sucu.

Dana 08. studenog 2022.g. održana je skupština vjerovnika na kojoj nije bilo prigovora na završni račun stečajnoga upravitelja kao i niti na završni diobeni popis. Stečajni upravitelj je izvršio završnu diobu, na način da je prema diobenom popisu na račune stečajnog vjerovnika prvog višega isplatnoga reda iznos od 766.362,46 kuna, te o tome dostavio izvješće stečajnom sucu sa nadnevkom od 25. 11. 2022.g. Nakon čega je namirio troškove stečajnoga postupka i obveze stečajne mase, o čemu dostavlja podatke, sve prema završnom računu od 01. rujna 2022.g., kako je u nastavku prikazano.

**NOVČANI TIJEK NASTAVKA STEČAJNOGA POSTUPKA
nad Stečajnom masom iza SUTLA PZ u stečaju**

Red. br.	Opis stavke	Iznos
A.	PRILJEV	
1.	Priljev novčanih sredstava po osnovu uplata kupovnine za unovčenje stečajne mase koju je činila nekretnine bet treća	1.265.000,00
2.	Priljev novčanih sredstava po osnovu unovčenja nekretnine sa pravom odvojenog namirenja – troškovi stečaja 254.SZ	312.500,00
3.	Priljev sa osnova naplate parničnih troškova	15.287,47
4.	Saldo novčanih sredstava 01.10.2020. prijenos po St-202/98	28.140,16
5.	Priljev sa osnova pripisa kamata	5,37
	A. Ukupni priljev novčanih sredstava	1.620.933,00
B.	ODLJEV	
1.	Naknada banci za vođenje računa i zatvaranje računa	1.432,50
2.	Namirenje stečajnog vjerovnika prvog višega isplatnoga reda kroz završnu diobu	766.362,46
3.	Bruto nagrada stečajnoga upravitelja po rješenju stečajnoga suca broj St-1125/20 od 01.09.2022. (neto iznos 152.615,86 kn + javna davanja 82.295,44 kn), sukladno Zakonu poreza na dohodak	234.911,30
4.	Troškovi vođenja poslovnih knjiga – završni račun za 2021. Godinu te po okončanju stečajnoga postupka izrada GFI za MF PU za 2022.god. – čl. 18. Zakona o poreza na dobit (Ugovor o dijelu za pruženu uslugu vođenja poslovnih knjiga – Marija Čavlek – (neto iznos od 11.000,00 kn + javna davanja, 6.197,50 kn)	17.197,50
5.	Troškovi javnih bilježnika (Željko Petrušić –rn.1019/VP/1 i Vesna Pučar) - rn. 2440/VP/1	2.567,50
6.	Troškovi bravara kod provedbe iseljenja nekretnine – Obrt K. Herceg rn. 106-1-1	2.750,00
7.	Troškovi provedbe ovrhe iseljenja nekretnine po rješenju Općinskoga suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću – Ovr-203/20 – trošak sudskoga ovršitelja -529,00 kn; trošak uredovanja pripadnika MUP-a – 925,00 kn, sudske pristojbe, fina.	3.463,35
8.	Putni troškovi stečajnoga upravitelja po rješenju stečajnoga suca broj St-1125/20 od 01.09.2022.g.	1.029,60
9.	Troškovi odvjetnika OU Klaić, u prilogu izvješća specifikacija pruženih usluga zaprimljena od strane odvjetnika	115.834,50
10.	Troškovi odvjetnika Jaka Čurić, u prilogu izvješća specifikacija pruženih usluga zaprimljenih od strane odvjetnika.	309.484,80
11.	Troškovi odvjetnika Joško Sprčić, u prilogu izvješća specifikacija pruženih usluga zaprimljenih od strane odvjetnika	2.500,00

12.	Troškovi odvjetnika Josip Tabak, u prilogu izvješća specifikacija pruženih usluga zaprimljenih od strane odvjetnika	55.143,75
13.	Troškovi električne energije - računi HEP d.o.o.	5.632,80
14.	Troškovi vodoopskrbe i odvodnje – računi Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o.	1.757,56
15.	Troškovi pokretanja stečajnoga postupka nad dužnikom NM MARKETING d.o.o. po rješenju Trgovačkoga suda u Zagrebu, broj St-1467/2020	9.100,00
16.	Troškovi sudske pristojbe sukladno čl. 25. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN 53/2019)	2.000,00
17.	Obveza poreza na dobiti prema poreznim propisima – Zakon o porezu na dobiti i Mišljenju MF-PU, Klase: 410-01/17-01/16 od 22.02.2017	85.091,38
18.	Prijenos preostalih novčanih sredstava na depozit Trgovačkoga suda u Zagrebu po zatvaranju računa stečajne mase.	4.674,00
	B. Ukupno odljev novčanih sredstava	1.620.933,00
C.	SALDO (A - B) - izvod br. 36.2022 od 29.11.2022.	0,00

Stečajni upravitelj nakon što je namirio troškove stečajnoga postupka podnio banci, zahtjev za zatvaranje transakcijskoga računa koji je bio otvoren u ime stečajne mase, radi provedbe stečajnoga postupka, po kojem je banka postupila, te izdala potvrdu o zatvaranju računa HR62 2390 0011 1010 0850 7, uz koju se dostavlja i prometu po istom računu za period nastavka stečajnoga postupka od 01.10.2020. do 29.11.2022., u prilogu zaključnog izvješća.

Prilog: Potvrda banke o zatvaranju računa sa nadnevkom od 08.12.2022.g.

Promet po računu br. HR62 2390 0011 1010 0850 7

Slijedom gore navedenoga, stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da stečajni sudac primi na znanje o učinjenim radnjama stečajnog upravitelja u odnosu na namirene troškove i obveze stečajne mase provedbe nastavka stečajnoga postupka, sve kako je bilo obrazloženo u završnom računu stečajnoga upravitelja, te da sukladno odredbama čl. 289. st. 8. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17; 36/22), donese rješenje o zaključenju nastavka stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza SUTLA PZ u stečaju Donja Lomnica, II. odv. Deverićeve 5; OIB:70727110918.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.